

一棟売アパート

川口市大字峯

【全室角部屋の造り 日当たり良好】

【土地面積 70坪】

■買い物 ・スーパー(新鮮市場)…約1080m ・コンビニ(セブンイレブン)…約540m ・ドラッグストア(ウェルシア)…約500m
 ■学区 ・新郷小学校…約750m ・東中学校…約1500m

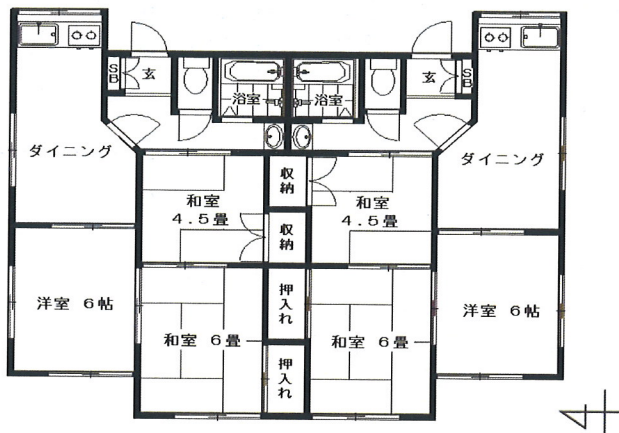
価格 2,500万円

【物件概要】

所在地：埼玉県川口市大字峯1059-3
 交通：京浜東北線 川口駅 バス30分
 バス停「宮脇」まで徒歩2分
 土地面積：1052-2 112.10㎡ (持分1/1 宅地)
 (公簿) 1059-3 119.22㎡ (持分1/1 宅地)
 1059-9 1.42㎡ (持分1/1 宅地)
 合計面積 232.74㎡ (70.41坪)
 私道：1059-7 (持分45/64 宅地)
 その他：1064-7 (持分1/1 公衆用道路)
 1065-2 (持分1/1 公衆用道路)
 権利形態：所有権
 地勢：平坦
 接道：南側4m位置指定道路
 都市計画：市街化区域
 用途地域：第一種住居地域
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 その他：・22条区域・川口市景観計画
 建物構造：木造スレート葺き2階建て
 築年月：昭和61年3月築
 床面積：1階 102.68㎡ 2階 102.68㎡
 間取り：3DKタイプ×4戸
 設備：・東京電力・公営水道・浄化槽・LPGガス
 現況：現況 3戸空き ※引き渡し相談

【平面図】

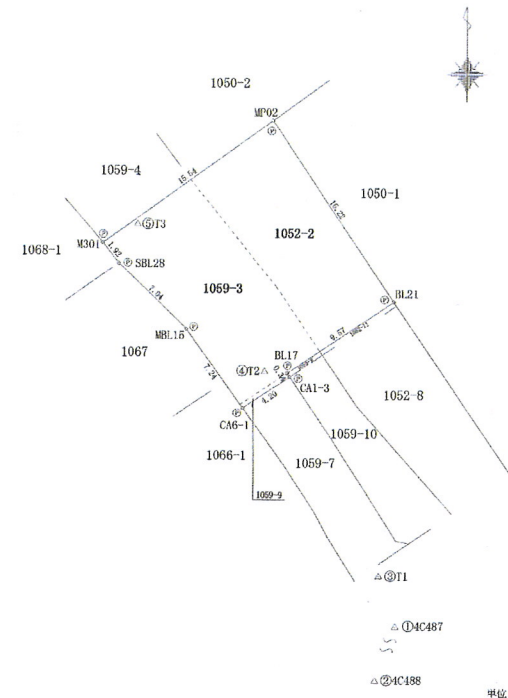
※1F平面図 2Fはバルコニー有



【外観写真】



【測量図】



2020年1月撮影

【備考】

- ・引き渡し日は相談
- ・本地部分3筆は確定測量中(未了の場合有)
- ・建物状況調査は売主にて実施中
- ・建替の際は1059-7、1059-6の所有者に通行・掘削の承諾が必要となる場合がございます。(取得中)



〒332-0034 川口市並木2-24-21 (JR京浜東北線 西川口駅 徒歩1分)
 埼玉県知事免許(2) 第22653号

川口宅地建物取引業協同組合

Mail: kttt-kumiai@an.wakwak.com

TEL: 048-452-8720

FAX: 048-452-8360

■業者様へ

手数料：分かれ

取引様態：媒介